



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1515/16-171

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), dana 23. rujna 2020. godine

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

1. 402/200000 idealnog dijela

2. Suvlasnički dio 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2):

Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m² (brutto građevne površine 7655,73 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

2. 402/200000 idealnog dijela

27. Suvlasnički dio 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27):

Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

3. 402/200000 idealnog dijela

67. Suvlasnički dio 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67):

Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat – polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

4. 402/200000 idealnog dijela

118. Suvlasnički dio 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118):

Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m² (brutto građevne površine 3751,83 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

5. 402/200000 idealnog dijela

119. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119):

Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

6. 402/200000 idealnog dijela

155. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155):

Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

7. 402/200000 idealnog dijela

168. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168):

Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

8. 402/200000 idealnog dijela

169. Suvlasnički dio 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169):

Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

9. 402/200000 idealnog dijela

172. Suvlasnički dio 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172):

Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (brutto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu

koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

10. 402/200000 idealnog dijela

174. Suvlasnički dio 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174):

Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (brutto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica, iznosi 130.237,68 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- predmetne nekretnine su u naravi garaže u poslovno – prodajnom centru;
- utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 130.237,68 kn;
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 97.678,26 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 65.118,84 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 32.559,42 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršena je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3499/12 od 20. srpnja 2012. godine u korist Grada Rijeke upisano pod brojem Z-12422/12;
- nekretnine označene u točki I. slobodne su od osoba i stvari;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i

novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 23. rujna 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17899-3135b**

Kontrolni broj: **0900f-05155-7d66c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.